

禾风牧语生态鸡煲项目投资协议

甲方（项目运营方）：

1. 城口县亿品农业发展有限公司

法定代表人： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

2. 河南亿城鹅业云科技有限公司

法定代表人： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

联系电话： _____

乙方（投资方/合伙人）：

姓名/名称： _____

身份证号/统一社会信用代码： _____

地址： _____

联系方式： _____

乙方指定收款账户：

开户名： _____

开户行： _____

账号： _____

第一条 合作宗旨与目标

甲乙双方基于“禾风牧语生态鸡煲”项目（以下简称“本项目”），秉持“共享万亿养生餐饮赛道红利、低风险合作共赢”的宗旨，甲方依托生态养殖、药膳研发、供应链管理及运营优势，乙方投入资金或资源，共同推动本项目全国连锁布局，实现双方预期收益。

第二条 合作内容与模式

乙方根据自身需求，选择以下一种合作模式，一经选定，除非双方书面协商一致，不得擅自变更：

（一）门店合作模式（打可选其一）

1. 店中店模式：乙方投入资金人民币 6000 元，占用 2-3 m²场地入驻成熟商圈，主打外卖与即时消费；甲方提供选址评估、装修设计建议、人员培训、供应链配送及线上线下营销支持，承诺乙方 5-6 个月回本，年化回报率保底 100%。

2. 迷你外卖店模式：乙方投入资金人民币_____元（大写：_____，区间 3-4 万元），租赁 15-20 m²场地布局，聚焦线上外卖；甲方提供专属运营方案、全流程支持，确保单店日均订单量可达 80-120 单，承诺 5-6 个月回本，年化回报率保底 100%。

3. 堂食+外卖店模式：乙方投入资金人民币_____元（大写：_____，区间 6-8 万元），租赁 60-90 m²场地（优先社区、写字楼周边），兼顾到店体验与线上订单；甲方提供全维度支持，助力实现“早中晚”三时段盈利，承诺 5-6 个月回本，年化回报率保底 100%。

4. 旗舰店模式：乙方投入资金人民币_____元（大写：_____，区间 10-16 万元），租赁 100-150 m²场地作为形象店，承载品牌展示、客户体验、区域培训功能；甲方授予乙方区域优先拓展权，提供定制化支持，承诺 5-6 个月回

本，年化回报率保底 100%。

(二) LP 股东合作模式

1. 乙方以每股人民币 3000 元认购本项目股份，具体认购股数为_____股，总投资金额为人民币_____元（大写：_____）。
2. 甲方（城口县亿品农业发展有限公司、河南亿城鹅业云科技有限公司）作为普通合伙人（GP），负责本项目全流程运营；乙方作为有限合伙人（LP），不参与日常管理，享有项目知情权、利润分红权、优先合作权，可优先申请成为区域合作伙伴，参与项目重大决策投票。
3. 甲方承诺乙方年化回报率 50%托底，年度利润超出托底部分按乙方持股比例进行分红；收益由第三方机构审计，每年度向乙方出具审计报告，确保透明可查。

第三条 合作期限

本协议合作期限为 1 年，自双方签字盖章之日起计算；期限届满前 30 日，双方可协商续签事宜，未达成续签意向的，本协议自动终止，按本协议第四条办理退出结算。

第四条 资金支付与用途

1. 乙方应在本协议签订后 5 个工作日内，将约定投资资金足额支付至甲方指定账户：
开户名：_____
开户行：_____
账号：_____
2. 甲方需将乙方投资资金专项用于本项目，包括但不限于食材采购、供应链建设、营销推广、门店支持等，不得挪作他用；乙方有权通过甲方定期披露的财务报表监督资金使用情况。

第五条 退出机制（1年期专属）

1. 协议到期退出：合作期限届满后 15 日内，甲方需完成乙方权益核算：

门店合作模式：按门店年度实际经营利润（扣除甲方已提供的扶持成本，如免费培训、营销补贴等）结算，将剩余收益及本金一次性支付至乙方指定账户。

LP 股东合作模式：按年度实际收益（若未达 50%年化，甲方需补足至 50%）结算，将收益及本金一次性支付至乙方指定账户。

2. 协议期内提前退出：乙方因特殊情况需提前退出的，需提前 60 日向甲方提交书面申请，且需满足以下条件：

需支付违约金（按乙方总投资金额的 10%计算），从应返还资金中扣除。

甲方在收到申请后 30 日内，按以下标准核算返还金额：

门店合作模式：按申请退出时门店累计净利润（扣除扶持成本）+ 剩余本金（扣除已使用的设备/物料折旧费用）结算。

LP 股东合作模式：按申请退出时项目累计收益（若未达 50%年化，按实际收益计算）+ 剩余本金结算。

第六条 甲方权利与义务

1. 权利：有权对乙方门店运营（如食材使用、服务标准）进行监督；有权调整营销方案（需提前 15 日告知乙方）；有权拒绝乙方超出协议约定的不合理要求。

2. 义务：

提供“选址评估、装修设计、人员培训、营销推广、供应链配送”五大支持，确保门店正常运营，供应链断供不得超过 2 日。

每季度推出 3-5 款新品，提供核心药膳配方独家授权，避免同质化竞争。

自建生态鸡养殖基地与药膳原料种植基地，降低食材成本 30%以上，保障乙方利润

空间。

专业营销团队负责抖音、美团、大众点评等平台推广，每月策划至少 1 次主题活动；运营团队 7×24 小时在线支持，24 小时内响应乙方运营问题。

每月向乙方披露项目财务报表（门店合作模式）或项目经营简报（LP 股东模式），年度出具第三方审计报告，确保收益透明。

第七条 乙方权利与义务

1. 权利：有权要求甲方按约定提供支持与服务，供应链断供超 2 日可要求甲方赔偿；有权查询项目财务报表，监督资金使用；有权按约定获取收益、参与分红（LP 股东模式）；协议到期后有权选择是否续签。

2. 义务：

按约定足额支付投资资金，逾期支付需承担违约责任。

门店合作模式下，需遵守甲方运营标准，不得擅自更改菜品配方、服务流程，不得使用非甲方供应的食材。

不得泄露甲方核心药膳配方、商业秘密（保密期限为本协议终止后 3 年）；不得从事任何损害本项目品牌形象的行为。

第八条 违约责任

1. 甲方违约责任：

未按约定提供供应链配送，断供超 2 日的，每逾期 1 日，按乙方总投资金额的 0.5% 支付违约金；断供超 5 日的，乙方有权解除协议，甲方需返还全部本金，并赔偿乙方总投资金额 20% 的损失。

未按约定支付收益或到期/提前退出时未按时返还资金的，每逾期 1 日，按应付未付金额的 0.5% 支付滞纳金；逾期超 15 日的，乙方有权向法院起诉，甲方还需承担乙

方因维权产生的律师费、诉讼费等费用。

擅自挪用乙方投资资金的，乙方有权解除协议，甲方需返还全部本金，并赔偿乙方总投资金额 30%的损失，同时承担相应法律责任。

2. 乙方违约责任：

未按时支付投资资金的，每逾期 1 日，按未付金额的 0.5%支付违约金；逾期超 15 日的，甲方有权解除协议，乙方已支付的资金不予退还。

门店合作模式下，擅自更改菜品配方或使用非甲方供应食材的，甲方有权要求乙方整改，整改不达标可扣除乙方当月收益的 20%；情节严重的，甲方有权解除协议，乙方需赔偿甲方品牌损失（按总投资金额的 15%计算）。

泄露甲方核心商业机密的，需赔偿甲方因此造成的全部损失（包括直接损失、间接损失及维权费用），甲方有权解除协议，乙方已支付的资金不予退还。

第九条 争议解决

双方因本协议产生的争议，优先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 其他条款

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2. 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3. 乙方若成功推荐新 LP 股东合作，可获得 10%佣金奖励（佣金在新股东资金到账后 15 日内支付至乙方指定账户），此条款独立于本协议其他内容，在协议期内有效。

甲方（盖章）：城口县亿品农业发展有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：_____

日期：____年____月____日

甲方（盖章）：河南亿城鹅业云科技有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：_____

日期：____年____月____日

乙方（签字/盖章）：_____

日期：____年____月____日